

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

30179 Hannover, Vahrenwalder Straße 269



Foto: IF architecture GmbH, Hakim Meibodi

Standort Hannover	ca. 530.000 Einwohner, Landeshauptstadt von Niedersachsen Vahrenwalder Straße, Zubringer zur A 7, Abfahrt Nord Stadtzentrum, über 60.000 Fahrzeuge als tägliche Frequenz Direkte Anbindung an den ÖPNV durch S-Bahn-Linien Gewerbegebiete Alter Flughafen und Brink-Hafen im Umfeld
Grundstück	5.267 m ²
Gebäude	dreigeschossiges Geschäfts- und Bürohaus ehemaliges Umspannwerk, unter Denkmalschutz Baujahr um 1936/1957/1965, Redevelopment 2014/2015
Nutzflächen	gesamt ca. 2.070 m ² , davon Gastronomie ca. 970 m ² plus Außenflächen Büro ca. 1.100 m ² plus Dachterrassen Stellplätze ca. 80 Stück außen
Vermietung	100%, langfristige Vollvermietung Gastronomie L'Osteria, neuwaerts Werbeagentur
Verkäufer	Gesellschafter der L'Osteria Gastronomiekette
Käufer	deutscher Immobilien-Spezialfonds

