

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:****30179 Hannover, Vahrenwalder Straße 269**

Foto: IF architecture GmbH, Hakim Meibodi

<b>Standort Hannover</b>	ca. 530.000 Einwohner, Landeshauptstadt von Niedersachsen Vahrenwalder Straße, Zubringer zur A 7, Abfahrt Nord Stadtzentrum, über 60.000 Fahrzeuge als tägliche Frequenz Direkte Anbindung an den ÖPNV durch S-Bahn-Linien Gewerbegebiete Alter Flughafen und Brink-Hafen im Umfeld
<b>Grundstück</b>	5.267 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude</b>	dreigeschossiges Geschäfts- und Bürohaus ehemaliges Umspannwerk, unter Denkmalschutz Baujahr um 1936/1957/1965, Redevelopment 2014/2015
<b>Nutzflächen</b>	gesamt ca. 2.070 m <sup>2</sup> , davon Gastronomie ca. 970 m <sup>2</sup> plus Außenflächen Büro ca. 1.100 m <sup>2</sup> plus Dachterrassen Stellplätze ca. 80 Stück außen
<b>Vermietung</b>	100%, langfristige Vollvermietung Gastronomie L'Osteria, neuwaerts Werbeagentur
<b>Verkäufer</b>	Gesellschafter der L'Osteria Gastronomiekette
<b>Käufer</b>	deutscher Immobilien-Spezialfonds

