

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**22419 Hamburg,
Essener Straße, Langenhorner Chaussee
Grundstücke für Projektentwicklung**



derzeitiger Altbestand



| | |
|---------------------|---|
| Standort | Hamburg, Bezirk Nord, Stadtteil Langenhorn, 41.800 Einwohner, an der Stadtgrenze zu Norderstedt, Gewerbepark Essener Straße, Essener Bogen sowie Valvo Park mit namhaften Firmen Nahversorgung benachbart im Center Ochsenzoll sowie am Schmuggelstieg mit Schmuggelstieg-Center Verkehrsanbindung: U-Bahn-Station Ochsenzoll, Flughafennähe, Nähe zur Autobahn A 7, Bundesstraße B 432 und B 433 |
| mehrere Grundstücke | 20.565 m ² plus Arrondierung von ca. 4.800 m ² |
| Altbestand | obsolet, Abbruch |
| Projektvolumen | Perspektive für die Neubebauung mit einer Wohnfläche von ca. 20.000 m ² oder mehr Voraussetzung: Schaffung von Baurecht |
| Verkäufer | verschiedene Privateigentümer |
| Käufer | Projektentwickler |