

**durch H.I.C. im Alleinauftrag vermitteltes Objekt:**

**20099 Hamburg,  
An der Alster 6, Barcastraße**



**Objekt:** viergeschossiges Bürohaus  
mit Souterraingeschoß und Staffelgeschoß  
Baujahr: 1953  
Mietfläche (vertraglich): ca. 1.206 m<sup>2</sup>  
Mietfläche (neu): ca. 1.321 m<sup>2</sup>  
nach der durch H.I.C. angeregten Neuvermessung

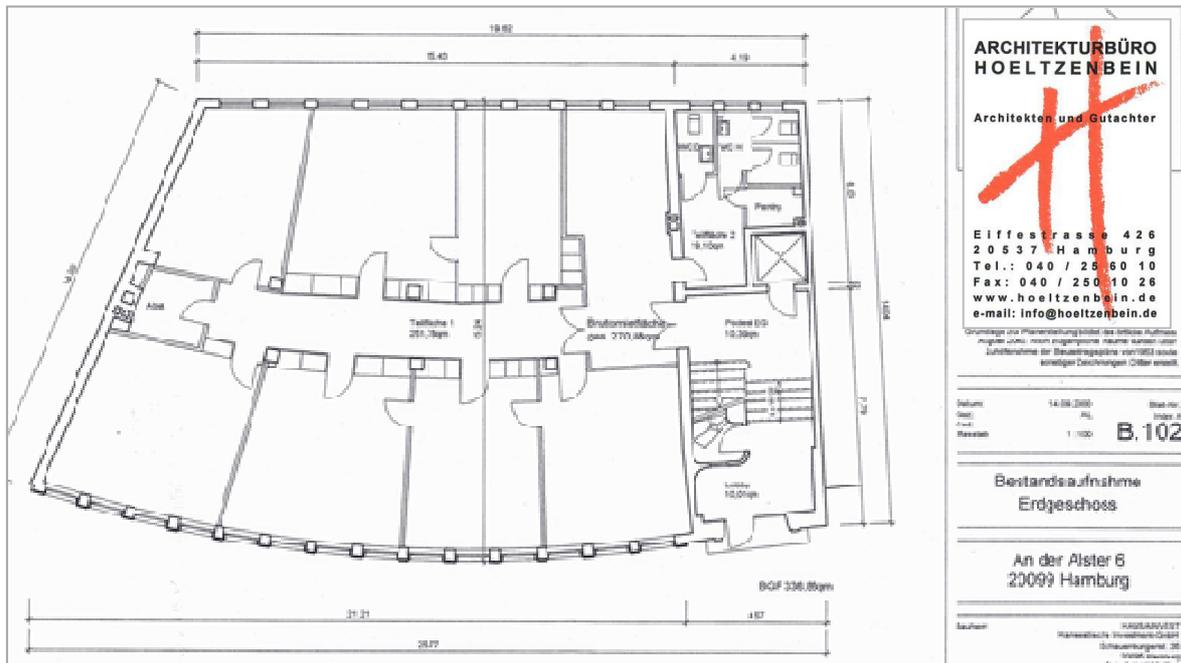
**Verkäufer:** HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg

**Käufer:** Hamborner Aktiengesellschaft, Duisburg



**Luftbilder zur Vermarktungsunterstützung**





**Bei älteren Bestandsimmobilien mit häufig schwer lesbaren Grundrissen empfiehlt sich immer zur Vermietungs- und Verkaufunterstützung eine CAD gestützte Neuvermessung mit gif Flächendefinition.**



**Mögliche Baureserve  
 auf der rückwärtigen Grundstücksfläche Barcastraße**