

durch H.I.C. im Alleinauftrag vermitteltes Objekt:

**20099 Hamburg,
An der Alster 6, Barcastraße**



Objekt: viergeschossiges Bürohaus
mit Souterraingeschoß und Staffelgeschoß
Baujahr: 1953
Mietfläche (vertraglich): ca. 1.206 m²
Mietfläche (neu): ca. 1.321 m²
nach der durch H.I.C. angeregten Neuvermessung

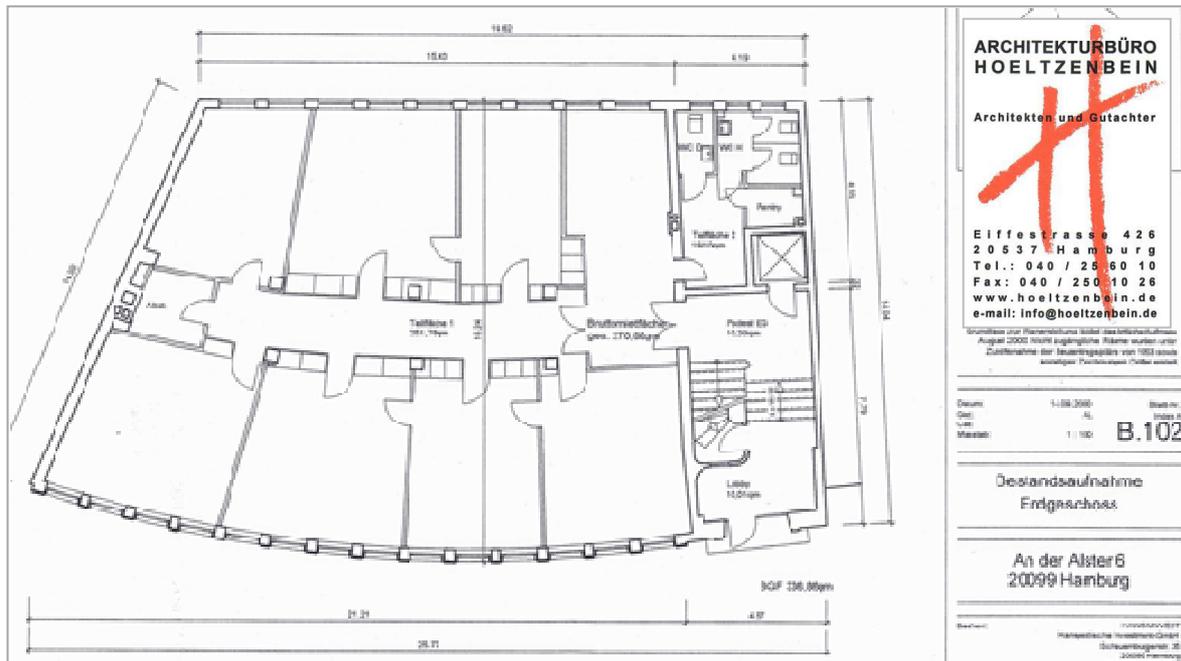
Verkäufer: HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg

Käufer: Hamborner Aktiengesellschaft, Duisburg



Luftbilder zur Vermarktungsunterstützung





Bei älteren Bestandsimmobilien mit häufig schwer lesbaren Grundrissen empfiehlt sich immer zur Vermietungs- und Verkaufsunterstützung eine CAD gestützte Neuvermessung mit gif Flächendefinition.



**Mögliche Baureserve
auf der rückwärtigen Grundstücksfläche Barcastraße**

Luftaufnahmen: MF Matthias Friedel – Luftbildfotografie, www.luftbilder.de.
beauftragt durch H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult