

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**47166 Duisburg,
Hamborner Altmarkt 20-24,
MZD Medizinisches Zentrum Duisburg-Nord**



Standort	Duisburg ist mit knapp 500.000 Einwohnern, Oberzentrum Hafen-, Handels- und Industriestadt, größter Binnenhafen Europas Das Ärztehaus liegt im Zentrum des Stadtteils Alt-Hamborn mit dem Marktplatz und Wochenmarkt als geschäftliches Zentrum für rund 200.000 Einwohner im direkten Einzugsgebiet.
Grundstück	2.450 m ²
Gebäude	dreigeschossiges Geschäfts- und Ärztehaus Baujahr 1981 Redevelopment, Aufstockung 2011-2013 Mietflächen 3.942 m ² Stellplätze in TG 58 Stück
Mieter	Apotheke, Optiker/Hörgeräte, acht Praxen
Verkäufer	Privateigentümer Entwickler und Betreiber des Ärztehauses
Käufer	Spezialfonds 5QRE Healthcare Infrastructure Deutschland 01

47166 Duisburg, Hamborner Altmarkt 20-24,
MZD Medizinisches Zentrum Duisburg-Nord

