

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:**Bürohaus 38100 Braunschweig, Bruchtorwall 8**

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standort | Braunschweig mit ca. 243.000 Einwohnern, zweitgrößte Stadt in Niedersachsen, Metropolregion Hannover- Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg mit ca. 3,9 Mio. Einwohnern urbane Citylage mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit Bankenlage, Nachbarschaft zur NordLB ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, Straßenbahn-Haltestelle Friedrich-Wilhelm-Platz Parkhaus Wallstraße mit rund 600 Stellplätzen. |
| Grundstück | 948 m ² |
| Gebäude | fünfgeschossiges Bürogebäude Baujahr 1967 Mietflächen 2.471 m ² Stellplätze 28 Stück |
| Verkäufer | luxemburgische Gesellschaft eines englischen Investors |
| Käufer | örtlicher Projektentwickler für angestrebtes Redevlopment |

38100 Braunschweig, Bruchtorwall 8

