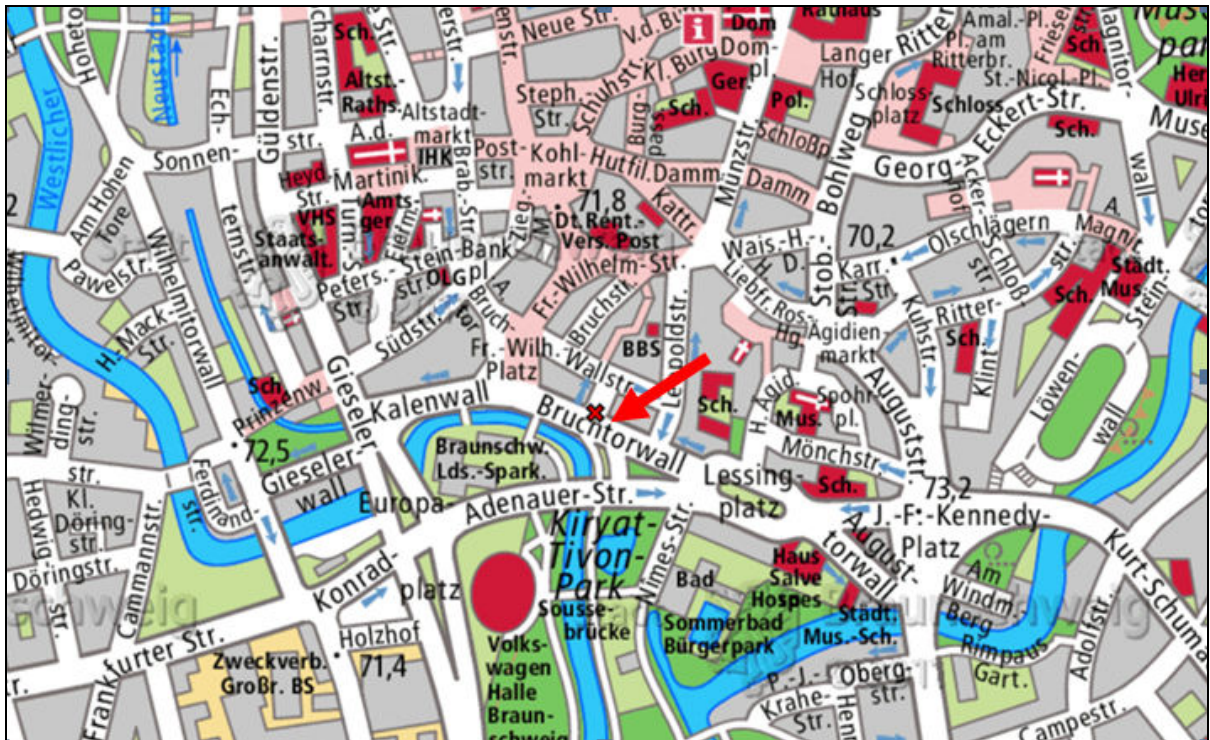


**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:****Bürohaus 38100 Braunschweig, Bruchtorwall 8**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Standort</b>   | Braunschweig mit ca. 243.000 Einwohnern,<br>zweitgrößte Stadt in Niedersachsen, Metropolregion Hannover-<br>Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg mit ca. 3,9 Mio. Einwohnern<br>urbane Citylage mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit<br>Bankenlage, Nachbarschaft zur NordLB<br><br>ausgezeichnete Verkehrsanbindungen,<br>Straßenbahn-Haltestelle Friedrich-Wilhelm-Platz<br>Parkhaus Wallstraße mit rund 600 Stellplätzen. |
| <b>Grundstück</b> | 948 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gebäude</b>    | fünfgeschossiges Bürogebäude<br><br>Baujahr 1967<br>Mietflächen 2.471 m <sup>2</sup><br>Stellplätze 28 Stück  |
| <b>Verkäufer</b>  | luxemburgische Gesellschaft eines englischen Investors  |
| <b>Käufer</b>     | örtlicher Projektentwickler für angestrebtes Redewvelopment   |

38100 Braunschweig, Bruchtorwall 8



Stadtplanauszug, Quelle: <http://stadtplan.braunschweig.de>

