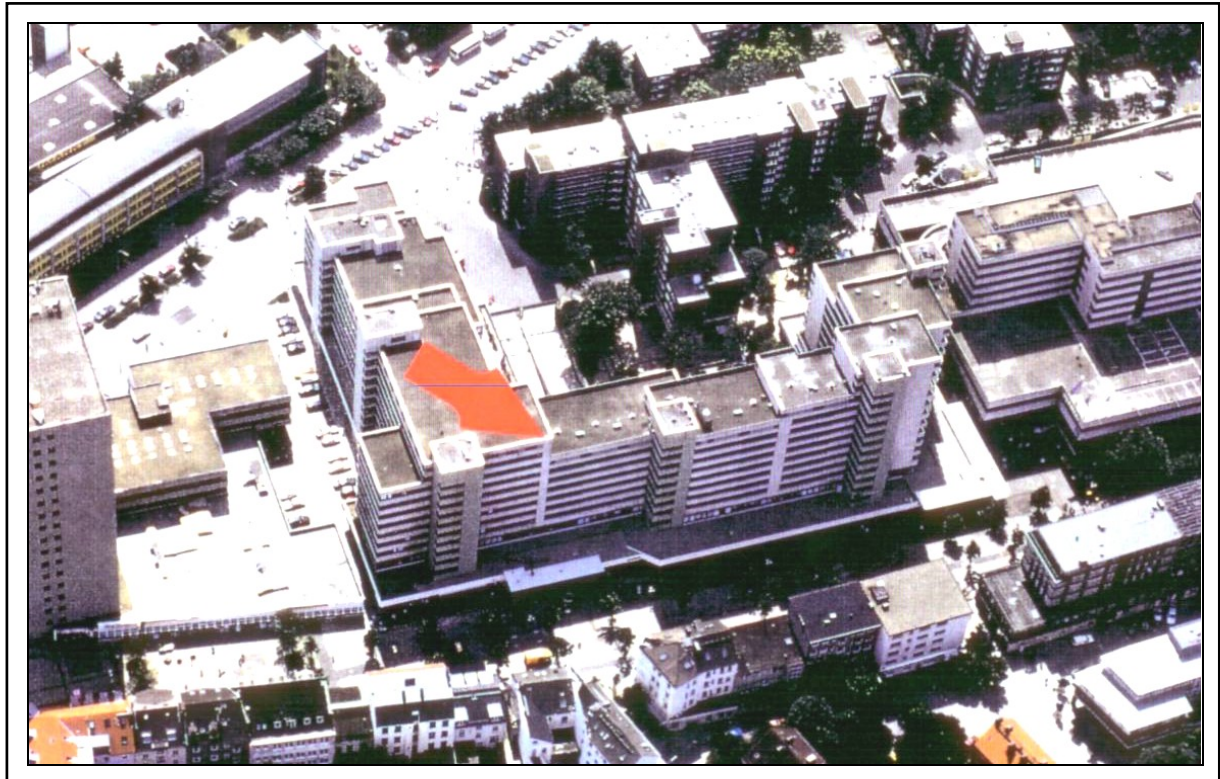


durch H.I.C. geleistete Beratung:

**22767 Hamburg,
Große Bergstraße 152-162, Jessenstraße 10,
Lawaetzweg 4, „Forum Altona“**



- Auftraggeber:** Kommanditgesellschaft Objekt Große Bergstraße 152-162
Verwaltungs GmbH & Co.
- Objekt:** großvolumiges Objekt mit Einkaufspassage, Büro-, Wohn- und Lagerflächen sowie Tiefgarage, insgesamt ca. 34.000 m² Nutzflächen, davon ca. 5.000 m² Einzelhandel, ca. 16.700 m² Büro und 9.500 m² Wohnfläche sowie rund 200 Stellplätze
- Aufgabenstellung:** Umstrukturierungs- und Vermietungskonzept vor dem Hintergrund eines hohen Leerstandes der Läden und der kurzen Restlaufzeit im Bürobereich (SAGA), Beurteilung der angestrebten Neukonzeption für den Einzelhandelsbereich, Beurteilung der einzelnen Nutzungsbereiche für Läden, Büros und Wohnungen, detaillierte Mietanalysen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Unterstützung der Entscheidungsfindung
- Zusammenarbeit:** in Arbeitsgemeinschaft mit Industrie-Rat, Hamburg, erstellt